

Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti/ZSPDSLS-1/ (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), določil Pogodbe o najemu zemljišča, št. 07-154/2022-HE, določil Pravilnika o oddaji vrtičkov na Kopališki ulici v Murski Soboti v začasno uporabo oziroma najem, št. AK-186/2023- HE, z dne marec 2023 in 15. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala, javno podjetje d.o.o. (Uradni list RS, št. 9/2015 in 29/2016) objavlja družba Komunala, javno podjetje d.o.o. naslednji

## **JAVNI POZIV ODDAJA VRTIČKOV V ZAČASNO UPORABO OZIROMA NAJEM**

### ***1. PREDMET POZIVA***

Predmet poziva je oddaja vrtičkov na Kopališki ulici v Murski Soboti (Ob Visitor centru) v začasno uporabo oziroma najem.

Oddaja se 72 vrtičkov površine 50 m<sup>2</sup>. Na območju vrtov so postavljene lesene lope za shranjevanje orodja in je v času najema možna souporaba le-teh. Pogodbe z najemniki vrtičkov se bodo sklepale za določen čas do 31. decembra 2027.

Najemnina za vrtiček znaša 26,80 EUR na leto.

Najemnina za vrtiček s souporabo lesene lope znaša 33,40 EUR na leto.

Najemnina se enkrat letno usklajuje s stroški vzdrževanja zemljišča- območja vrtov.

Najemniki vrtičkov so dolžni poleg letne najemnine plačevati sorazmerni del obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja ter drugih s tem povezanih stroškov, katere plačujejo na podlagi dejanske porabe oziroma glede na velikost posameznega vrtička. Na območju vrtičkov je omogočena uporaba vode za zalivanje vrtov.

Vrtički se koristijo v skladu s pravili hišnega reda in določili veljavnega Pravilnika o oddaji vrtičkov na Kopališki ulici v Murski Soboti v začasno uporabo oziroma najem.

### ***2. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI NAJEMNIK VRTIČKA***

Zainteresirane osebe za najem vrtička morajo hkrati izpolnjevati naslednja pogoja:

- da je fizična oseba s stalnim bivališčem na območju Mestne občine Murska Sobota;
- da na območju Mestne občine Murska Sobota nima v lasti ali posesti zemljišča, primerne za pridelavo vrtin, niti takšnega zemljišča ne posedujejo člani njegovega gospodinjstva.

### ***3. NAČIN PRIJAVE IN PREDLOŽITEV POTRDIL***

Prosilci morajo oddati vlogo na obrazcu in priložiti naslednja potrdila oziroma dokazila:

- potrdilo o stalnem bivališču (fotokopija osebne dokumenta – osebna izkaznica ali potni list),
- morebitno dokazilo o prejemu denarne socialne pomoči (odločba ali potrdilo Centra za socialno delo),
- potrdilo iz gospodinjske evidence (pridobi se na Upravni enoti),
- izjava, da prosilec in družinski člani niso lastniki ali posestniki drugih primernih zemljišč (podpisan obrazec izjave).

#### **4. PREDNOSTNA LISTA ZA DODELITEV VRTIČKOV**

Vloge prosilcev bo obravnavala komisija glede na izpolnjene pogoje javnega poziva ter prednostno listo. V kolikor vrtički ne bodo oddani v najem po prej navedenih pogojih in prednosti listi, bo komisija obravnavala vloge, ki bodo po vrstnem redu prijav.

Prednost za dodelitev vrtičkov imajo:

- prejemniki trajne denarne socialne pomoči
- prosilci, katerih gospodinjstva štejejo najmanj dva družinska člana.

#### **5. ROK ZA ODDAJO VLOG IN SKLENITEV POGODB**

Javni poziv je odprt do oddaje vseh razpoložljivih vrtičkov v začasno uporabo oziroma najem oziroma najkasneje 60 dni od objave javnega poziva.

Vlogo s priloženimi prilogami je mogoče oddati v roku 60 dni od objave tega poziva na naslov **Komunala, javno podjetje d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota**, v zaprti ovojnici z oznako: »**ne odpiraj – javni poziv za oddajo vrtičkov**«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

Vloge bo obravnavala Komisija za oddajo vrtičkov.

Družba Komunala, javno podjetje d.o.o. si pridržuje pravico, da lahko na podlagi tega poziva postopek ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

#### **6. DODATNA POJASNILA IN INFORMACIJE**

Vlogo z obrazci v zvezi z oddajo vrtičkov lahko dobite na spletni strani družbe komunala, javno podjetje d.o.o.: [www.komunalams.si](http://www.komunalams.si). Dodatna pojasnila so na voljo osebno na sedežu družbe pri ga. Melita Varga Lemut ali po telefonu št.: 02 521 37 25 ali 051 600 395.

Zap.št. : 05-045/2023-HE

Murska Sobota, dne 10.3.2023

Direktor:

Tomislav ZRINSKI, univ.dipl. inž. grad.


