

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-2-2-41494 Velja do: 10.08.2026

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: STANOVANJE 21 - KARDOŠEVA 4, MS

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 105

številka stavbe 1888

Klasifikacija stavbe: 1122103 del stavbe 21

Leto izgradnje: 1976

Naslov stavbe: KARDOŠEVA ULICA 4, 9000 MURSKA

SOBOTA

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 35

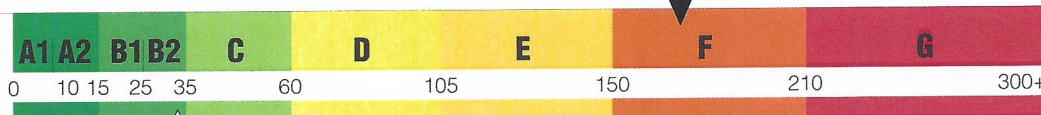
Parcelna št.: 334/2

Katastrska občina: MURSKA SOBOTA



## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **F** 171 kWh/m<sup>2</sup>a



33 kWh/m<sup>2</sup>a  
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2016

## Dovedena energija za delovanje stavbe

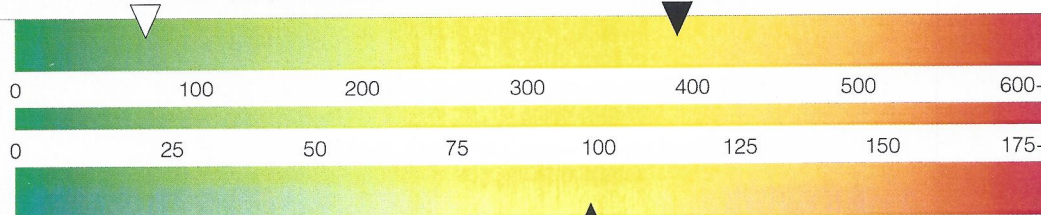
266 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA ( 80 kWh/m<sup>2</sup>a)

386 kWh/m<sup>2</sup>a



98 kg/m<sup>2</sup>a

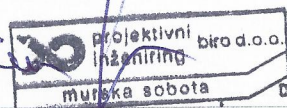
## Izdajatelj

PROJEKTIVNI BIRO - INŽENIRING d. o. o. (2)

Ime in podpis odgovorne osebe: FRANC KRAMAR

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 11.08.2016



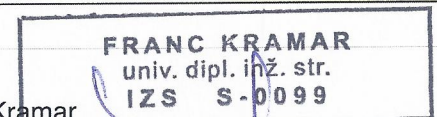
## Izdelovalec

Franc Kramar (2)

Ime in podpis: Franc Kramar

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 11.08.2016



Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14).

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-2-2-41494 Velja do: 10.08.2026

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	122
Celotna zunanja površina stavbe A (m <sup>2</sup> )	63
Faktor oblike $f_0 = A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,52
Koordinati stavbe (X,Y):	169480 , 589475

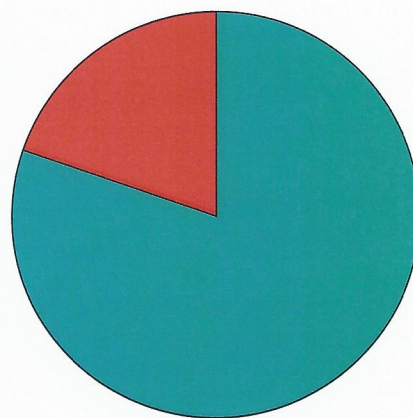
## Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura $T_{pop}$ (°C)	9,8
--	-----

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	7.449	213
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	1.144	33
Razsvetljava $Q_{f,l}$	524	15
Električna energija $Q_{f,aux}$	151	4
<b>Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe</b>	<b>9.267</b>	<b>266</b>

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



<span style="color: teal;">■</span> Daljinska toplota - 7448 kWh/a (80%)
<span style="color: red;">■</span> Električna energija - 1818 kWh/a (20%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
--	---

Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	13.484
Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)	3.422

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-2-2-41494

Velja do: 10.08.2026

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Drugo: vgradnja novih vhodnih vrat v stanovanje

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- Drugo: zamenjava navadnih radiatorskih ventilov z termostatskimi
- Drugo: zamenjava klasičnih svetilk na žarilno nitko z varčnimi oz. LED svetilkami

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Drugo: Zamenjava energenta za pripravo TSV

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe
- Drugo: uvedba energetskega knjigovodstva

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-2-2-41494 Velja do: 10.08.2026

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Ogled stavbe oz. stanovanja je bil opravljen dne 11.8.2016.

Obstoječe stanje objekta:

- leto izgradnje večstanovanjskega objekta 1976, obnova strehe 1985.
- pri gradnji objekta je prišlo do majhnih odstopanj od osnovnega projekta.
- za pokrivanje toplotnih potreb je izvedeno daljinsko ogrevanje.
- obračun porabljene toplotne energije se vrši lokalno za vsako stanovanje posebej (delilniki stroškov ogrevanja na posameznem radiatorju).
- vsa okna so lesena in balkonska vrata so lesena (eno okno ima izvedene rolete).
- za ogrevanje v stanovanju so nameščeni radiatorji brez termostatskih ventilov, ki so locirani ob zunanji steni.
- priprava tople sanitarne vode je izvedena s električnim bojlerjem.
- po objektu so izvedene klasične svetilke na žarilno nitko.

Predlog stroškovno učinkovitih ukrepov:

Obstoječe stanje toplotnega ovoja je slabe toplotne izolativnosti, zato je potrebna izvedba TI fasade in tal podstrešja objekta. Stavbno pohištvo - vhodna vrata, lesena okna in balkonska vrata so dotrajana, zato jih je potrebno zamenjati. V času odsotnosti naj se ogreva reducirano - nastavitve časa obratovanja. Priporočljiva je tudi zamenjava vseh klasičnih svetilk na žarilno nitko z varčnimi oz. LED svetilkami in zamenjava navadnih ventilov z termostatskimi po celotnem stanovanju. Smiselna je tudi zamenjava energenta za pripravo tople sanitarne vode. Priporočljiva je tudi uvedba energetskega knjigovodstva.

Delež porabe toplotne energije za obravnavano stanovanje je določen sorazmerno s kondicionirano površino stanovanja na vse kondicionirane površine celotnega večstanovanjskega objekta. Pri določitvi deleža je bilo upoštevano tudi mikrolokacija stanovanja (vmesno stanovanje v najvišjem nadstropju z notranjimi stenami in tlemi proti sosednjim stanovanjem in stropom proti podstrešju).

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Posamezno stanovanje

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

**Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).**

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - $H_T$	0,41 W/m <sup>2</sup> K	1,88 W/m <sup>2</sup> K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$	33 kWh/m <sup>2</sup> a	171 kWh/m <sup>2</sup> a
Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$	50 kWh/m <sup>2</sup> a	0 kWh/m <sup>2</sup> a
Letna primarna energija - $Q_p$	187 kWh/m <sup>2</sup> a	386 kWh/m <sup>2</sup> a